



Comune di
GIOIOSA IONICA
Città metropolitana di Reggio Calabria

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Data
18	30/01/2024

OGGETTO: Bilancio 2024/2026 - Diritti di segreteria servizi urbanistica ed edilizia - Anno 2024. -Conferma-

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **16:30** Casa Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, nelle persone seguenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	RITORTO LUCA	Si	
VICE SINDACO	FUDA SALVATORE	Si	
ASSESSORE	CALABRO' LOREDANA	Si	
ASSESSORE	PALERMO SERENA	Si	
ASSESSORE	TARZIA ENRICO	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario **Dott.ssa Maria Luisa Cali**.

Il **SINDACO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Accertato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sulla presente proposta di deliberazione si attesta l'azione della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 - comma 1 - lett. b della L. 243/2012 e si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA C" TECNICA

f.to CRISARA' ROCCO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Sulla presente proposta di deliberazione si attesta l'azione della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 - comma 1 - lett. b della L. 243/2012 e si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

f.to Dott. Ali Gianfranco

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023, che ha differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL.

Visto il D.L. n. 8 del 10.01.1993 art. 10 comma 10 lett. c) convertito con modificazione in legge n. 68 del 19.03.1993 e modificato con legge 662 del 23.12.1996 art. 2, comma 60 e successiva modifica con legge n. 311 art. 1 comma 50 del 30.12.2004, con il quale è stata prevista la possibilità di applicazione dei diritti di Segreteria relativi al rilascio di certificazioni in materia urbanistica ed edilizia;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 prevede che le deliberazioni di determinazione delle tariffe, delle aliquote di imposta, ecc. sono allegare al bilancio di previsione.

Considerato che occorre annualmente determinare le tariffe relative ai diritti di segreteria dovute per gli atti in materia urbanistica ed edilizia.

Dato atto che sono di competenza del Servizio Tecnico – Settore Urbanistica i seguenti atti ed adempimenti su richiesta dei cittadini:

1. Certificati di destinazione urbanistica;
2. Certificazione e attestazioni varie in materia urbanistico - edilizia;
3. Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata;
4. Autorizzazioni per la lottizzazione di aree;
5. Autorizzazioni Edilizie;
6. Permessi di Costruire;
7. Segnalazione Certificata di Agibilità;
8. Deposito di frazionamenti;
9. Certificazione di inagibilità;
10. Accesso agli atti edilizi;
11. S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di inizio attività);
12. S.C.I.A (Segnalazione Certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire);
13. C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata);
14. C.I.L. (Comunicazione di Inizio Lavori);

Visto la delibera della Giunta Comunale n. 74 del 04/07/2023 con la quale sono state determinate le tariffe per l'anno 2023 ;

RITENUTO opportuno confermare le suddette tariffe anche per l'anno 2024.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DI CONFERMARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, le tariffe relative ai diritti di segreteria in materia urbanistica ed edilizia determinate con delibera della Giunta Comunale n. 74 del 04/07/2023 :

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA ANNO 2024	
Certificati di destinazione urbanistica di cui all'art.30 DPR n. 380/2001 fino a 5 particelle .	€ 50,00
Per ogni particella in più	€ 5,00
Certificazione di destinazione urbanistica per uso consorzio di bonifica- ASP	€ 20,00
Certificazione di inagibilità compreso sopralluogo tecnico	€ 70,00
Certificazioni ed attestazioni varie in materia urbanistica ed edilizia	€ 40,00
Autorizzazione per lottizzazione di aree art. 28 L. n. 1150/1942	€ 600,00
SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) art. 22 e 23 DPR 380/2001 e s.m.i.	€ 80,00
Agibilità -Segnalazione Certificata di Agibilità – art. 24 DPR 380 2001 e s.m.i	€ 60,00
Deposito frazionamenti	€ 50,00
Visione pratiche edilizie in archivio e estrazione copie ogni 5 fogli	€ 15,00
Estrazione di copie conformi al progetto depositato ogni 5 fogli	€ 20,00
Permessi di costruire fino a mc. 600	€ 100,00

Permessi di costruire da mc. 601 a mc. 1.500	€ 200,00
Permessi di costruire da mc 1.501 a mc. 2.500	€ 400,00
Permessi di costruire da mc. 2.501 ed oltre	€ 600,00
CILA (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)	€ 80,00
CIL (art. 6, comma 1, lett.a bis,, b,c,d,e , e bis, ter,quater, e-quinquies) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	€ 20,00
CIL (art. 6 comma 1 lett. a) e s.m.i. (manutenzione ordinaria)	Esente
Autorizzazioni varie (allaccio rete fognante, occup. Suolo pubbl., ecc.)	€ 40,00

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area C – Tecnica;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi di legge;

Con voti favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- DI CONFERMARE**, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, le seguenti tariffe relative ai diritti di Segreteria in materia urbanistica ed edilizia:

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA ANNO 2024	
Certificati di destinazione urbanistica di cui all'art.30 DPR n. 380/2001 fino a 5 particelle . Per ogni particella in più	€ 50,00 € 5,00
Certificazione di destinazione urbanistica per uso consorzio di bonifica- ASP	€ 20,00
Certificazione di inagibilità compreso sopralluogo tecnico	€ 70,00
Certificazioni ed attestazioni varie in materia urbanistica ed edilizia	€ 40,00
Autorizzazione per lottizzazione di aree art. 28 L. n. 1150/1942	€ 600,00
SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) art. 22 e 23 DPR 380/2001 e s.m i.	€ 80,00
Agibilità -Segnalazione Certificata di Agibilità – art. 24 DPR 380 2001 e s.m.i	€ 60,00
Deposito frazionamenti	€ 50,00
Visione pratiche edilizie in archivio e estrazione copie ogni 5 fogli	€ 15,00
Estrazione di copie conformi al progetto depositato ogni 5 fogli	€ 20,00
Permessi di costruire fino a mc. 600	€ 100,00
Permessi di costruire da mc. 601 a mc. 1.500	€ 200,00
Permessi di costruire da mc 1.501 a mc. 2.500	€ 400,00
Permessi di costruire da mc. 2.501 ed oltre	€ 600,00
CILA (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)	€ 80,00
CIL (art. 6, comma 1, lett.a bis,, b,c,d,e , e bis, ter,quater, e-quinquies) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	€ 20,00
CIL (art. 6 comma 1 lett. a) e s.m.i. (manutenzione ordinaria)	Esente
Autorizzazioni varie (allaccio rete fognante, occup. Suolo pubbl., ecc.)	€ 40,00

- DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento, a tutti i Responsabili di P.O. affinché provvedano a tutti gli adempimenti ed adeguamenti secondo quanto deliberato nel presente atto.

3. **DI ALLEGARE** copia della presente deliberazione al Bilancio di previsione dell'esercizio 2024-2026, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs n.267/2000.
4. **DI TRASMETTERE** in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.
5. **DI PUBBLICARE**, la presente deliberazione all'Albo Pretorio online del sito istituzionale.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, con separata votazione resa ad esito unanime, il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

II SINDACO - Presidente f.to LUCA RITORTO <i>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</i>	Il Segretario f.to Dott.ssa Maria Luisa Cali <i>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</i>
---	--

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Online. La pubblicazione avrà la durata di quindici giorni consecutivi, per come attestante da certificato depositato agli atti. Il presente atto deliberativo è stato trasmesso ai capigruppo consiliari.

Gioiosa Ionica, **05/02/2024**

II SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Maria Luisa Cali

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

SI CERTIFICA

CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Gioiosa Ionica, **05/02/2024**

II SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Maria Luisa Cali

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)